

ENERGY MANAGEMENT

COSA FACCIAMO

Serviamo aziende, Pubbliche Amministrazioni e privati che vogliono avere un controllo sui consumi energetici al fine di consentire il raggiungimento di obiettivi di efficientamento e di contenimento dei costi.

Effettuiamo una **consulenza energetica**, in cui un **ruolo fondamentale** è svolto dal processo di **diagnosi energetica**, a seguito del quale è possibile sviluppare soluzioni di efficientamento e risparmio energetico ad hoc.

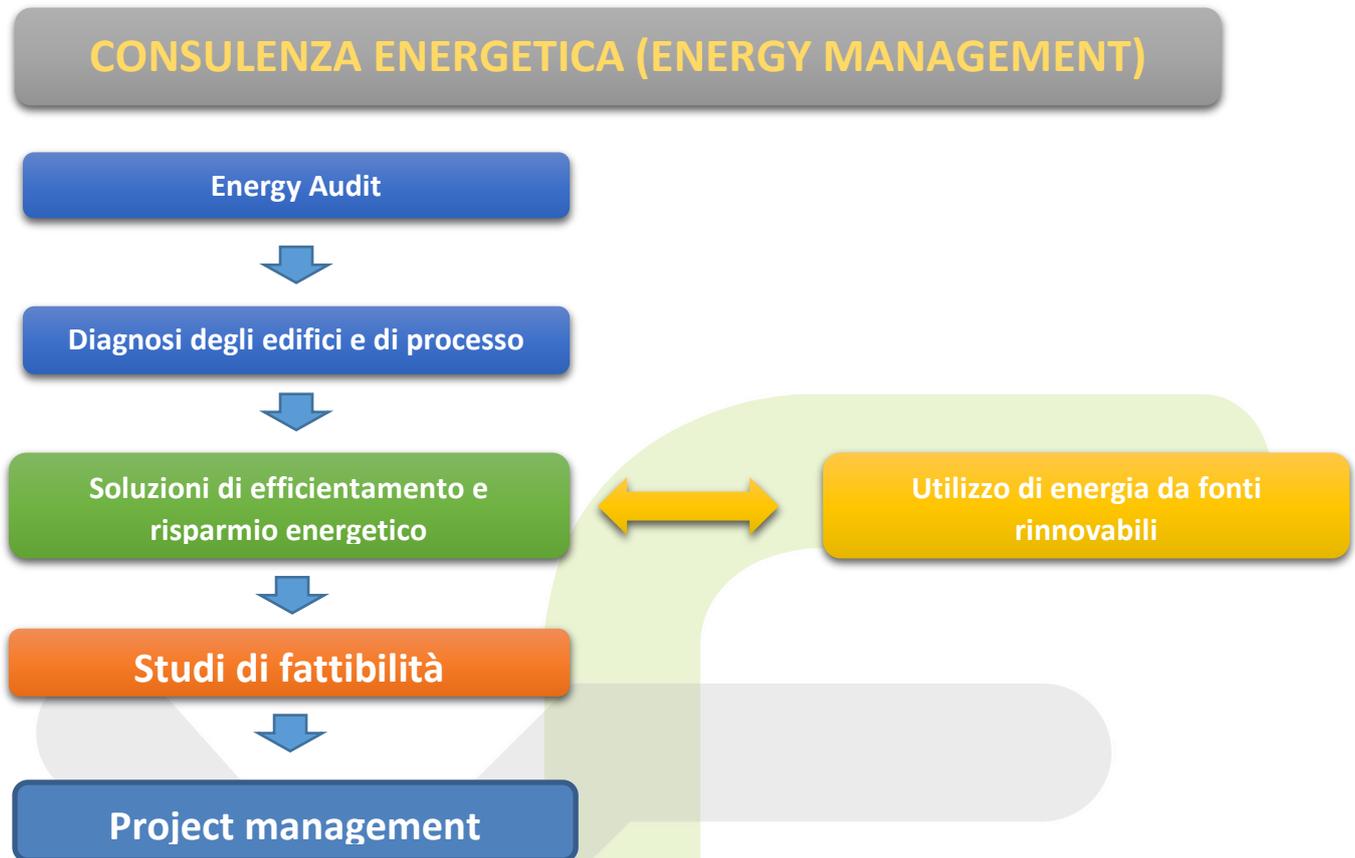
I NOSTRI SERVIZI

- Audit e diagnosi energetica (conforme alla norma UNI CEI/TR 11428) del sistema edificio - impianto;
- Predisposizione di un programma di revisione delle utenze energetiche e dei componenti che influenzano i consumi;
- Effettuazione di eventuale ottimizzazione periodica dei contratti di fornitura dei vettori energetici (elettricità, gas, gasolio);
- Proposta di soluzioni tecnologiche ed interventi finalizzati all'ottimizzazione dell'uso dell'energia;
- Supporto tecnico per la progettazione e realizzazione di interventi di risparmio energetico;
- Fonti Energetiche Rinnovabili (progettazione impianti fotovoltaici, eolici, biomasse, impianti a pompa di calore);
- Adempimenti tecnico- amministrativi per l'ottenimento di incentivi (Conto Termico) erogati dal GSE per interventi di produzione di energia termica (es. installazione caldaie a condensazione, stufe e camini a biomasse);
- Adempimenti tecnico- amministrativi per l'iscrizione di impianti di produzione di energia elettrica (fotovoltaico, eolico ecc.) al portale del GSE per la richiesta dei certificati bianchi, l'ottenimento di tariffe incentivanti e del contributo in conto scambio
- Consulenza e predisposizione delle pratiche per l'ottenimento di finanziamenti statali, regionali e comunitari;

- Soluzioni finanziarie personalizzate attraverso l'intervento di una Energy Service Company (ESCO)
- Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) e Certificazioni Energetiche degli edifici, stesura di Relazione contenimento consumi energetici degli edifici (per autorizzazioni comunali);



IL PROCESSO DI CONSULENZA ENERGETICA



DIAGNOSI DEGLI EDIFICI E DI PROCESSO

Il ricorso alla diagnosi energetica è un passo fondamentale per una organizzazione, di qualunque dimensione o tipologia, che voglia migliorare la propria efficienza energetica.

Scopo della diagnosi energetica è il raggiungimento di una conoscenza approfondita del reale comportamento (e del consumo) energetico della realtà sottoposta ad esame al fine di individuare le più efficaci modifiche di tale comportamento con cui si possono conseguire i seguenti obiettivi:

- il miglioramento dell'efficienza energetica;
- la riduzione dei costi per gli approvvigionamenti;
- il miglioramento della sostenibilità ambientale nella scelta e nell'utilizzo di tali fonti;
- l'eventuale riqualificazione del sistema energetico.

Enèrgheia, sviluppa l'attività di Diagnosi, con lo scopo di delineare un quadro completo sulla situazione energetica attuale del sistema edificio-impianto, individuando i punti critici e i possibili ambiti di miglioramento attraverso l'uso di strumenti quali:

- razionalizzazione dei flussi energetici;
- recupero delle energie disperse;
- individuazione di tecnologie per il risparmio di energia;
- ottimizzazione dei contratti di fornitura energetica;
- gestione degli aspetti tecnici ed economici;
- miglioramento delle modalità di conduzione e manutenzione (formazione del Cliente).



L'attività di **diagnosi energetica** (effettuate in conformità alla UNI CEI/TR 11428) si sviluppa attraverso l'indagine conoscitiva delle caratteristiche dell'involucro dell'edificio e dei sistemi impiantistici presenti, nonché sulle modalità di gestione di tutti gli aspetti dell'edificio correlabili ai consumi di risorse, in particolare energetici, e alle emissioni di CO₂, mediante:

- analisi dei consumi di risorse e dei fabbisogni energetici;
- indagini e interviste agli occupanti mediante il supporto di specifiche check-list;
- analisi della documentazione esistente relativa ai sistemi impiantistici presenti;
- rilevazioni strumentali delle grandezze in gioco;

Il servizio permette di valutare le prestazioni energetiche effettive dell'edificio e, conseguentemente, di mettere in evidenza le aree di possibile riqualificazione energetica, **delineando** una proposta di piano delle **opportunità di miglioramento** che può comprendere soluzioni tecniche/impiantistiche e/o soluzioni gestionali, classificate in base alla stima dei potenziali risparmi attesi in termini energetici ed economici.

SOLUZIONI DI EFFICIENTAMENTO E RISPARMIO ENERGETICO

Completata la fase di analisi l'Energy manager individuerà le più funzionali strategie di gestione energetica attraverso l'adozione di Leve Passive di efficienza energetica o l'ottimizzazione del profilo energivoro attraverso l'utilizzo di Leve Attive:



STUDI DI FATTIBILITA'

Nell'ambito dell'efficienza energetica uno **studio di fattibilità** è una valutazione finalizzata a definire se un programma o un progetto o un'idea di massima:

- può essere realizzato dal punto di vista tecnico;
- risulta conveniente dal punto di vista economico e in che misura (redditività), tenuto conto di eventuali meccanismi incentivanti.

Enèrgheia realizza studi di fattibilità tecnico economica integrando le consolidate **competenze tecniche**, necessarie a definire le soluzioni impiantistiche ottimali, con valutazioni di natura **finanziaria**, atte a massimizzare la redditività dell'investimento, Il settore di intervento primario è rappresentato dagli impianti di generazione di energia elettrica e termica da **fonti rinnovabili**, con la gestione di pratiche autorizzative e di contratti/incentivi con Gestore Servizi Energetici (GSE).

Ambiti di intervento:

- fotovoltaico e solare termico
- eolico
- geotermico
- biomasse
- idroelettrico

PROJECT MANAGEMENT

Il **Project Management** è l'applicazione di conoscenze, attitudini, tecniche e strumenti alle attività di un progetto al fine di conseguire gli obiettivi. **Enèrgheia**, forte dell'esperienza maturata sul campo dai suoi consulenti nel settore energetico, può fornire ai propri clienti:

- un progetto di intervento le cui performance sono quantificabili e misurabili;
- gestione operativa della commessa dalla definizione delle specifiche tecniche/capitolato all'esecuzione in campo
- assistenza nella pianificazione delle attività di cantiere e controllo dell'avanzamento
- assistenza qualificata e attiva in fase di controllo di commessa e assistenza al collaudo dell'intervento realizzato.

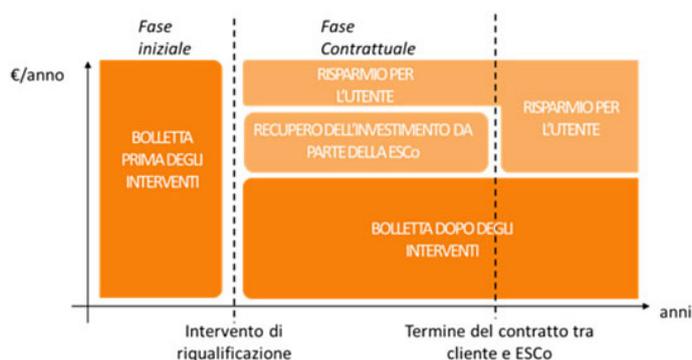
Non da ultimo la consulenza di **Enèrgheia** abbraccia anche la gestione delle opportunità offerte da incentivi nazionali e regionali come l'accesso a certificati bianchi e verdi, gli incentivi fiscali per l'efficienza energetica delle Leggi finanziarie e finanziamenti tramite **E.S.Co.** (Energy Service Company).

Il contratto a prestazione garantita (**Energy Performance Contract**) è la principale forma contrattuale con la quale operano le Esco, che prevede la definizione di un livello minimo di risultato energetico, garantito contrattualmente.

Esso è indicato in modo esplicito come forma contrattuale di riferimento **per la Pubblica Amministrazione** dall'Art. 14 e dall'Allegato 8 del Decreto 102/2014, che prevede i requisiti minimi che tale forma contrattuale deve avere.

Il contratto EPC ha inoltre i seguenti benefici:

- **Riduce il rischio tecnico ed economico del Cliente**, tutelandolo nei confronti di eventuali risultati insoddisfacenti
- **Prevede la gestione di tutte le fasi del contratto** (progettazione, realizzazione, conduzione e manutenzione degli impianti oggetto dell'intervento di efficientamento energetico) a carico della ESCo e il controllo attraverso **un report periodico** per garantire che vengano mantenuti nel tempo i risparmi attesi.
- Prevede una **retribuzione della ESCo commisurata al risparmio ottenuto** dal Cliente finale.



Anche il **Contratto di rendimento energetico** si fonda sul meccanismo del finanziamento tramite terzi (FTT), illustrato nella figura sottostante, che consiste nella fornitura globale dei servizi di efficientamento di un impianto tecnologico dalle cui prestazioni deriverà il risparmio energetico, eventuale, e quindi monetario che permetterà alla esco di recuperare il costo totale dell'investimento, incluso il proprio profitto, in base al risparmio che effettivamente si realizza.

UTILIZZO DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI

La principale caratteristica delle fonti rinnovabili è, in linea generale, una disponibilità e una capacità di rigenerazione superiori al consumo.

Enèrgheia ritiene che sia necessario procedere **prima** ad interventi di risparmio ed efficientamento energetico, perché l'energia risparmiata è l'energia rinnovabile che richiede i minori investimenti, per procedere **poi** ad integrare all'interno del processo industriale/civile le tecnologie di produzione da FER.

L'approccio di **Enèrgheia** predilige pertanto le seguenti aree di intervento:

- Integrazione del **solare termico** e delle **biomasse** nei cicli di produzione di calore (acqua calda sanitaria, riscaldamento circuiti termici civili e di processo).
- Adozione di sistemi **fotovoltaici o eolici** per la produzione di energia elettrica a supporto di impianti o servizi ausiliari.
- Recupero energetico da biomasse derivanti da scarti e sottoprodotti per la produzione di calore/energia elettrica.
- Adozione di sistemi a **pompa di calore** per il riscaldamento e la climatizzazione in grado di sfruttare l'energia rinnovabile disponibile in aria, acqua e sottosuolo.
- Rimozione delle coperture in **amianto**: rifacimento con soluzioni fotovoltaiche integrate.



COSA POSSIAMO FARE PER VOI

Se non avete ancora realizzato nessun intervento di efficientamento energetico, possiamo condurre per Voi un Audit energetico, a valle del quale possiamo verificare per ognuna delle opportunità di miglioramento individuate, le possibili opzioni di accesso a forme di incentivazione (principalmente Certificati Bianchi, Conto Termico).

Se volete sviluppare una idea di miglioramento dei processi produttivi per ridurre i consumi energetici e volete verificare se il progetto può accedere ai titoli di efficienza energetica possiamo fare tale valutazione per voi tramite uno studio di fattibilità, anche tramite una valutazione preliminare presso i soggetti incaricati della valutazione del progetto stesso (ENEA, RSE o anche il GSE).

Se avete già in programma di realizzare degli interventi possiamo supportarvi nella definizione tecnica dell'intervento in modo che possa accedere all'incentivo, evitando errori formali e pertanto di perdere una occasione.

Se avete già realizzato da poco o state realizzando degli interventi di efficienza energetica, possiamo verificare per Voi se tali interventi possono accedere al meccanismo dei certificati bianchi TEE (o ad altre forme di incentivazione come il Conto Termico).

Se siete soggetti obbligati (imprese energivore o Grandi Imprese) all'esecuzione di diagnosi energetiche entro il 5 dicembre 2015 ai sensi del D.Lgs 102/2014. **ENERGHEIA** realizza diagnosi energetiche condotte da Ege (Esperti in Gestione dell'Energia) ai sensi del D. Lgs 102/2014.

In tutti i casi su elencati possiamo offrirVi **il servizio di collocazione dei TEE nel mercato energetico,** che è **un servizio a costo zero (anzi a costo negativo)** per l'azienda, perché remunerato interamente dall'incentivo che eventualmente si otterrà.

